

## **Rustico o Casale in**

Rif. V004166 Mazara del Vallo (TP) € 120.000,00

Nella periferia di Mazara Del Vallo, prospiciente una ampia strada comunale asfaltata ed illuminata, Laguna Blu vende ampio terreno di 7000 mq con rustico di circa 105 mq, composto da; ingresso-soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, servizio con doccia e lavanderia. Il terreno in parte piantumato con 330 alberi di ulivo e circa 80 alberi di frutta in piena produzione. Grazie alle sue caratteristiche, contesto, ampiezza e locazione si pu&#oacute; realizzare un agriturismo con varie attivit&#agrave;. E' possibile acquistare ulteriori 11.000 mq di terreno confinante. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m2