

# Casa singola in

Rif. V004167 Marsala (TP) € 30.000,00

A Marsala nei pressi di via degli atleti, a pochi metri dal centro storico della città, gestiamo in vendita una casa indipendente. La costruzione dell'immobile risale agli anni '70 quindi da la possibilità all'acquirente di ristrutturare l'immobile a proprio gusto. Grazie alla disposizione degli ambienti interni, l'immobile si presenta comodo con ingresso sul soggiorno. Dal disimpegno si accede al bagno, alle due camere da letto e alla cucina abitabile. All'esterno, adiacente all'immobile, vi è anche un comodo garage di circa 36 mq che porta direttamente ad uno spezzone di terreno privato di circa 50 mq. Completano l'immobile un secondo ingresso da una zona comune. Si presenta come un'ottima soluzione idea per chi ama l'indipendenza e gli spazi esterni. È possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico. Prezzo di vendita EURO 30.000,00 trattabili CLASSE ENERGETICA: C

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>