

# Rustico o Casale in

Rif. rustici stmor 650 Lucca (LU) € 650.000,00

Due rustici semi indipendenti con piscina sulle colline lucchesi a Santo Stefano di Moriano. L'immobile principale è di circa 200mq e composta al piano terra da ingresso, soggiorno, sala con caminetto, cucina abitabile, al primo piano due camere matrimoniali, bagno con vasca idromassaggio, al secondo piano mansardato tre vani dove è possibile ricavare tre camere e bagno. Il secondo immobile è composto da al piano terra da ingresso, ampia zona giorno con caminetto e cucina a vista, bagno, al primo piano due camere matrimoniali e camera singola. Corredato da piscina, posti auto, annessi in muratura, giardino e circa 5.000mq di terreno in parte ad uliveto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup>

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>