


## 4 o più locali in vendita

Rif. MVR146 Montelabbate (PU) € 140.000,00

MONTELABBATE INDIPENDENTE CON GIARDINO- Vera OCCASIONE, appartamento su piccola palazzina così disposto: cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, bagno, doppio scoperto privato di 106 mq uno pavimentato con accesso dal soggiorno e l'altro con accesso dalla cucina, stanza mansardata ma completamente praticabile di 30 mq dove è possibile creare altra camera o studio. Completa la proprietà il garage doppio con lavanderia di 45 mq e cantina di 24 mq, possibilità di avere anche l'arredamento come da foto, completo di aria condizionata, impianto d'allarme, zanzariere. Ideale per gli amanti dei cani.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> EURO 140.000 TRATTABILI (Classe energetica: E