

## 2 locali in

Rif. Rif. 322 Rio (LI) € 210.000,00

Grazioso bilocale completamente ristrutturato a nuovo libero su tre lati, posto al primo piano di stabile ben tenuto, situato a pochi passi dalla spiaggia di Bagnaia (Rio). L'immobile, internamente &egrave; composto da: ingresso da balcone su soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, terrazza pranzabile con vista mare, servizi con doccia. 4 Posti letto. \*Completa la propriet&agrave; giardino e posto auto. \*IDEALE PER: Casa Vacanze, Investimento. RIO NELL'ELBA: Uno dei centri abitati pi&ugrave; antichi, ricco di storia e tradizione elbana, nasce su un colle a circa 180 mt. dal livello del mare. E' definito il cuore minerario dell'Elba in quanto famoso per le sue miniere ed &egrave; per questo che ospita nel centro storico il Museo dei Minerali elbani

 Coefficiente kWh/m2