

# Porzione di Casa in vendita

Rif. CS161E Todi (PG) € 89.000,00

All'interno delle Mura Urbiche Tuderti a pochi passi dall'area di parcheggio del Mercato Vecchio (denominato Mercataccio), proponiamo in vendita un palazzetto cielo-terra, con ingresso indipendente di circa 180 mq. e disposto su tre livelli. La sua ubicazione nel cuore del centro storico permette una buona vivibilit&agrave;, rimanendo vicino anche alla Piazza Principale ed ai principali servizi. Il fabbricato &egrave; suddiviso in due aree, la parte principale di circa 120 mq. dislocata al piano rialzato ed al piano primo ed adibita alla zona abitativa; la parte accessoria di circa 60 mq. ubicata al piano terreno ed adibita a cantine. La parte abitativa attualmente &egrave; utilizzata come residenza principale del proprietario, ma alle origini era suddivisa in due unit&agrave;:, una indipendente dall'altra e con entrambi gli ingressi dal vano scala comune. Infatti una volta entrati dall'esterno tramite il portone principale, troviamo il vano scala che permette l'accesso tramite una porta in

 Coefficiente kWh/m2