

**in**

Rif. sr2019/096 Siracusa (SR) € 80.000,00

L'Agenzia Gabetti di Siracusa propone in vendita ad EURO 80.000 un appartamento composto da 3 comodi vani, semi-ristrutturato e collocato al 3° piano con ascensore all'interno di un condominio, in cui a breve sarà rifatta la facciata. La casa è composta da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, bagno con box doccia e vasca idromassaggio; vano lavanderia. Possibilità di acquistare il garage di c.ca 18mq ad EURO 15.000 limitrofo allo stabile. È presente un ampio balcone. Ambienti dotati di pompe di calore. La classe energetica è **D CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>