

# Casa singola in vendita

Rif. V001281 Casanova Lerrone (SV) € 99.000,00

Nella frazione Degna del comune di Casanova Lerrone, località; dell'entroterra Ligure a 20 km da Alassio e da Albenga, proponiamo in vendita Casa indipendente composta da due piani fuori terra. Il piano terra &egrave; suddiviso: ingresso, Camera da letto / Sala, Cantina, locale caldaia, Bagno da ultimare e Garage. Tramite un'ampia scala interna si accede al piano primo che risulta suddiviso in Sala, Cucina abitabile, 2 Camere da letto matrimoniali, Bagno, ripostiglio e due Balconi (uno raggiungibile dalla sala, dalla cucina e da una camera, l'altro a servizio dell'altra camera da letto). Sottotetto non abitabile. Il Riscaldamento avviene tramite un impianto di termosifoni alimentati da una caldaia a gas gpl (serbatoio privato) oppure da una caldaia a pellet (nuova). Esternamente &egrave; presente un Giardino di 60 mq ca. ideale per trascorrere le giornate estive all'aperto. Davanti all'ingresso del piano terra vi &egrave; un cortiletto piastrellato. Sul retro della casa vi sono due