

# Villa in vendita

Rif. FM11 Forte dei Marmi (LU) € 1.800.000,00

A Forte dei Marmi a circa 1,2 km dal mare, in zona residenziale, si offre in vendita bella villa singola di mq 396 con un giardino sul fronte e un terreno sul retro con possibilit&grave; edificatorie.- La villa si sviluppa su due piani fuori terra e comprende: a piano terra, tre vani adibiti a sala, una cucina con zona pranzo, un wc, due ripostigli, un bagno, due vani a taverna e una piccola centrale termica con accesso dall'esterno, oltre a un ampio loggiato e una veranda chiusa con infissi a vetri. A piano primo l'abitazione comprende quattro camere, un vano armadi, un ripostiglio, due disimpegni, quattro bagni ed un balcone. La villa ha struttura in muratura tradizionale, finiture di buona qualit&grave; in buono stato di conservazione ed &egrave; caratterizzata da ampi saloni, bagni con finiture di pregio e servizi vari a corredo tra cui una sauna ed una doccia con bagno turco. La casa &egrave; dotata di riscaldamento a termosifone con caldaia a gas e climatizzazione caldo/freddo a mazze fan coil. Il



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it