

## Duplex in vendita

Rif. P00848 Novi di Modena (MO) € 159.000,00

ROVERETO s/SECCHIA, APPARTAMENTO COSTRUITO CON LE ULTIMISSIME CONCEZIONI INERENTI IL RISPARMIO ENERGETICO E L'ANTISISMICA, IN PICCOLISSIMO CONTESTO DI 3 UNITA'!! APPARTAMENTO DUPLEX posto al primo e secondo piano: luminoso soggiorno, ampio balcone, cucina, disimpegno, due camere matrimoniali, bagno, al piano superiore completamente abitabile ed impreziosito dallo splendido tetto in legno a vista troviamo un'ampia mansarda abitabile di circa 40mq con camera e bagno. Pannelli solari, fotovoltaico 3kw che alimenta la caldaia a pompa di calore, riscaldamento a pavimento, 3 clima, cappotto esterno, costruzione ANTISISMICA. Possibilit&agrave; di acquisto di laboratorio con ingresso indipendente posto al piano terra, ideale per chi cerca uno spazio lavorativo annesso all'abitazione o per chi vuole creare una splendida maisonette. Ampio giardino su 2 lotti. Bellissima posizione residenziale con parchetto e scuola nelle



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it