


## 3 locali in

Rif. V004179 Mazara del Vallo (TP) € 35.000,00

Nei pressi di Via P. G. Cusmano, Laguna Blu propone in vendita appartamento da ristrutturare di circa 100 mq posto al primo piano, collocato all'interno di un piccolo contesto condominiale. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, pozzo luce e lavanderia, una camera matrimoniale, una camera singola e servizio con box doccia. Dispone di terrazzo in comune con piccolo vano. L'immobile è libero, ed è possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. Inoltre è possibile acquistare garage/magazzino posto al piano terra di circa 100 mq al prezzo aggiuntivo di EURO 20.000.00. CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>