

# Villa in

Rif. V004181 Marsala (TP) € 120.000,00

A circa 500 metri dalle Saline dello Stagnone di Marsala e a 2 km dalla spiaggia di San Teodoro, immersa nella tranquillità, proponiamo intera villetta singola da rimodernare di 80 mq su un unico livello, con un'esposizione alle meraviglie dello stagnone. La villa si sviluppa su un unico livello, dove è presente un'ampio soggiorno molto luminoso con accesso sulla veranda, un cucinotto, 1 bagno e 2 camere da letto. Al primo piano troviamo un terrazzo mattonato accessibile da una scala esterna di circa 80 mq dove poter ammirare le nostre amate isole egadi, Erice e l'isola di Mothia, baciata dagli splendidi tramonti estivi. Gli impianti idrico ed elettrico sono funzionanti ma da rivedere. Gli infissi interni ed esterni sono in legno e la pavimentazione in ceramica. La villa comprende inoltre, un giardino recintato di 300 mq circa. Possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico chiamando al nostro numero fisso. La nostra agenzia, su richiesta, mette a disposizione del

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it