

# Casa singola in

Rif. cind porc 140z Porcari (LU) € 140.000,00

Porcari centro, casa indipendente da ristrutturare con ampio giardino privato. L'immobile si compone al piano terra da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino e altro vano con bagno con doccia con destinazione commerciale. Al piano superiore disimpegno, quattro camere matrimoniali e bagno con vasca. Al piano seminterrato, al quale si accede anche dall'esterno, quattro vani a uso rimessa ripostiglio. La propriet&agrave; si correda di ampio giardino privato e recintato con annessi condonati di circa 200mq. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione. Zona servita. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>