

## 2 locali in

Rif. V004189 Marsala (TP) € 55.000,00

A 50 metri dal cuore della città, precisamente nei pressi di Piazza Marconi, disponiamo di un immobile al 1° piano. All'appartamento si accede da un vano scala molto comodo, comune, realizzato con caratteristiche strutturali, tipiche delle scale Marsalesi all'interno degli immobili del centro storico. L'immobile risulta essere composto da un ampio ingresso, da una cucina abitabile da dove si raggiunge facilmente la camera matrimoniale, il tutto servito da un bagno dotato di doccia. Grazie ai recenti lavori di ristrutturazione ed alla continua manutenzione effettuata dalla parte venditrice, l'immobile si presta a poter essere abitabile sin da subito, specie per chi è alla ricerca di tipologie di questo genere, dotato di aria condizionata, ha la possibilità di essere venduto arredato con mobili di buona qualità ed usati pochissimo e non da meno ha la possibilità di avere un locale commerciale di circa 20 mq e pochi

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it