

## 3 locali in

Rif. A000540 Catania (CT) € 650,00

SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone nella centralissima via Quintino Sella a due passi da Corso Italia, in uno stabile d'epoca ben tenuto, elegante trilocale arredato di circa 80 mq., con 25 mq di terrazza a livello, ristrutturato, elegante e accessoriato. L'appartamento si colloca all'interno di uno stabile di città; al secondo piano non ascensorato, e si compone di: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, veranda con lavanderia e servizio, un bagno con vasca e due camere da letto. L'immobile è curatissimo in ogni dettaglio, è accessoriato con climatizzatori, impianto di riscaldamento autonomo con gas di città, elettrodomestici ed è arredato, dotato di ottime finiture. Classe energetica G (

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>