

## 3 locali in affitto

Rif. A001698 Catania (CT) € 630,00

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Catania, in via Matteo Ricci, zona "canalicchio", in ottimo contesto abitativo, appartamento di circa 100 mq. di 3 vani recentemente ristrutturato. L'immobile è collocato al piano rialzato di un condominio ben curato, con ampi spazi esterni e si compone di ingresso su disimpegno, camera matrimoniale con bagno, secondo servizio con ampio box doccia, seconda camera di circa 10 mq. cucina abitabile e soggiorno. L'appartamento è dotato di terrazza a livello di circa 50 mq. e veranda con zona lavanderia. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione globale e possiede impianto termico, impianto elettrico e norma, cancellate di sicurezza, porta blindata e infissi a taglio termico. Classe energetica G (

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>