

# Villa in

Rif. V004192 Marsala (TP) € 160.000,00

A pochi chilometri dalla riserva dello stagnone di Marsala, immersa in un contesto riservato e tranquillo, proponiamo una villa singola in condizioni abitabili di 150 mq su un unico livello. La villa si sviluppa al piano terra dove &grave; presente un'ampia cucina, un soggiorno molto luminoso con accesso sulla veranda, 2 bagni, un riposto e 3 camere da letto di cui una matrimoniale. La villa comprende anche un garage di circa 20 mq. Ed &grave; servita da circa 2800 mq di terreno privato e recintato. Gli impianti idrico ed elettrico sono perfettamente funzionanti. Gli infissi interni sono in alluminio con vetro semplice e la pavimentazione in ceramica. Possibile visionare

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

l'immobile previo appuntamento telefonico chiamando al nostro numero fisso +39 0923 713696 o 0923 999464. La nostra agenzia, su richiesta, mette a disposizione dei propri clienti un consulente che, si occupa della mediazione

credizia ed assicurativa. Contattateci se volete una consulenza gratuita per