

# Villa in vendita

Rif. 1559 Albenga (SV) € 550.000,00

Vendo casa indipendente costruita nel 2014 riscaldamento autonomo, impianto di de- umidificazione e predisposto raffreddamento, divisa in 2 appartamenti al piano terra mq 62 con portico di 16 mq e al piano primo mq 88 con 81 mq di terrazze. Ampio magazzino di 105 mq accessibile con porta automatica o dall'interno. in regione Rollo con annessa azienda agricola di 7500 mq di cui 5500 di serre con impianti di riscaldamento e di irrigazione di varia tipologia a pioggia e a goccia serviti da 2 pozzi. Presente recente impianto di riscaldamento e passo carrabile con camion da 4 mt di altezza. CLASSE ENERGETICA: A



Coefficiente kWh/m2