

## 2 locali in

Rif. V570 Pistoia (PT) € 70.000,00

Pistoia Ovest, 3 km dal Viale Adua. In ottimo e tranquillo contesto residenziale immerso nel verde, panoramico bilocale arredato su 2 livelli composto da soggiorno con angolo cottura e servizio, camera matrimoniale con bagno. Posto auto esclusivo e piccolo giardino al piano terra. Termosingolo, ottimo stato di manutenzione. **IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO** (attualmente locato ad EURO 425,00 mensili con contratto concordato, possibilit&agrave; di averlo libero). **CLASSE ENERGETICA: F 170,14 kWh/m<sup>2</sup> a**