


## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. N1677 Novi di Modena (MO) € 95.000,00

ROVERETO CAMPAGNA ESCLUSIVA. Porzione di casa ristrutturata con area cortiliva su due lati , disposta su due livelli, composta da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno al piano terra, tre camere da letto , bagno al piano primo. Sottotetto ampio e abitabile ma attualmente al grezzo. Ripostiglio, garage e splendido giardino in corpo staccato di propriet&agrave; esclusiva. Tetto sistemato dopo il terremoto. Rapporto qualit&agrave; prezzo incredibile !!! Rich. EURO 95.000,00 Rif. N1677 Cl. G eptot 302,74 kwh/mq/anno - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi - via A. Ligabue n. 37 059/677539 - novi@eurocasaimm.com - www.eurocasaimm.com CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a  
302,74 kWh/m<sup>2</sup> a