

## **in vendita**

Rif. 1098-1 Forlì (FC) € 285.000,00

Villafranca: rif. 1098-1 Nella prima campagna romagnola, in zona residenziale e poco distante da tutti i principali servizi (supermercato, banca, farmacia, scuola, ecc...) vendesi villetta trifamiliare di nuova costruzione, con consegna prevista per fine 2021 in classe A3. L'immobile di oltre 130 mq calpestabili &egrave; suddiviso su 2 livelli: Piano terra: ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno con box doccia, giardino privato di circa 190 mq, garage con accesso diretto all'abitazione; Primo piano: disimpegno, 2 camere da letto matrimoniali, camera singola, bagno finestrato con doccia, balcone. Riscaldamento autonomo a pavimento, infissi con triplo vetro, predisposizione per l'aria condizionata e RCoefficiente kWh/m<sup>2</sup>aspirazione centralizzata, pannelli solari, impianto fotovoltaico per la produzione di energetica elettrica. Bassissime spese di gestione. Possibilit&agrave; di personalizzare l'ambiente apportando modifiche sul progetto e scegliendo i pavimenti e i rivestimenti da un vasto capitolato. 285.000 EURO CLASSE