

# Rustico o Casale in

Rif. rust ore 250 Castelfranco di Sotto (PI) € 250.000,00

Orentano, porzione di rustico, completamente ristrutturato con giardino privato. L'immobile si compone al piano terra da: ingresso, soggiorno, altra sala, cucina abitabile con accesso al giardino, antibagno con attacchi lavanderia e bagno di servizio. Al piano primo ampio disimpegno zona notte, tre camere matrimoniali e bagno con doccia. A corredo giardino privato di circa 800m, resede privata per posti auto, box esterno in muratura con locale termico e pergolato e soffitta uso ripostiglio. Zona tranquilla nel verde. **CLASSE ENERGETICA:** In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m2