

## 3 locali in

Rif. V001982 Como (CO) € 250.000,00

Ottimo appartamento, terzo piano con ascensore, ingresso disimpegno, soggiorno con balconata, cucinotto con balconata, bagno finestrato con bel pavimento in marmette nero, due ampie camere con parquet originario posato a lisca di pesce, fattibile realizzare il secondo bagno, ripostiglio. I serramenti sono stati sostituiti con dei nuovi in metallo circa 15 anni fa, il resto dell'appartamento &grave; nello stato originario, con una semplice ristrutturazione interna si ottiene un ottimo trilocale in zona centrale e tranquilla, possibilit&grave; di assistenza tecnica ed edile agli eventuali lavori. E' compreso nella vendita la cantina e la quota millesimale della portineria. Portierato e posto auto nell'area

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> CLASSE ENERGETICA: G