

## 2 locali in

Rif. V004200 Marsala (TP) € 45.000,00

Marsala. Nei pressi della centralissima VIA ROMA, disponiamo di un appartamento posto al primo piano collocato all'interno di un contesto indipendente, carino e tranquillo. La casa si caratterizza per l'ottima distribuzione degli spazi interni nonostante la metratura, precisamente dall'ingresso si accede alla zona giorno caratterizzata da un comodo spazio living e pranzo che porta direttamente alla cucina. Mediante lo stesso salottino si accede alla camera da letto matrimoniale, il tutto servito da un elegante bagno con doccia. L'immobile riporta degli infissi in alluminio e vetro semplice, la pavimentazione in gres porcellanato, si presta ad essere abitato sin da subito senza intervenire con ulteriori costi di ristrutturazione, oppure per investimento E' possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico. **CLASSE ENERGETICA: G**