

# Porzione di Casa in vendita

Rif. V571 Pistoia (PT) € 200.000,00

Pistoia Ovest, zona Villa Maria. Terratetto libero su 2 lati costituito al piano terra da fondo commerciale di 50 mq ca composto da un vano oltre a servizio e giardino di 66 mq ca e al primo piano da appartamento di civile abitazione di 70 mq composto da ingresso, 3 vani, bagno, balcone e ripostiglio oltre a soffitta di 60 mq ca in parte praticabile con panoramica terrazza di 30 mq ca. Possibilit&agrave; di cambio destinazione d'uso e riunire le due unit&agrave; in un'unica abitazione di 140 mq ca. CLASSE ENERGETICA: G 273,7 kWh/m<sup>3</sup> a