


## 3 locali in

Rif. V004205 Marsala (TP) € 25.000,00

Nella primissima periferia di Marsala ovvero nei pressi della via Nino Bixio, zona molto fornita della città, Laguna Blu propone in vendita un ex alloggio popolare di circa 90 mq. fronte strada da ristrutturare posto al piano rialzato di una palazzina di sole 2 elevazioni. L'unità abitativa è composta da ingresso con piccolo disimpegno, cucina abitabile con balcone di circa 10 mq, salone molto grande e luminoso con apertura sulla balconata interna, 2 camere da letto, servizio e ripostiglio/lavanderia con balconcino annesso. È possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>