


## Villa in vendita

Rif. V001231 La Maddalena (SS) € 700.000,00

La Maddalena Località; Regione Marginetto, con stupenda vista mare e vicino al mare si può arrivare a piedi. Villa libera su 4 lati su un terreno di circa 550 mq. Composta da una ampia veranda di 100 mq circa, tutta vista mare per 180 gradi Corsica, Budelli, Razzoli e Santa Maria , in parte coperta , muri in pietra a vista, composta da sala luminosa, cucina separata, 3 camere da letto due bagni. Esternamente piccoli angoli di macchia mediterranea e roccia che si armonizzano con la casa , diventando in alcuni casi parte integrante dei muri e della casa. Caminetto, acqua sanitaria con pannello solare. In una posizione tranquilla ma nello stesso tempo vicina alle spiagge da arrivarci a piedi ( 200 mt). **CLASSE ENERGETICA: F 180 kWh/m<sup>3</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>