

# Casa singola in

Rif. rust cast 200 Capannori (LU) € 200.000,00

Castelvecchio, rustico indipendente con tre camere e giardino. L'immobile si compone al piano terra da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con termocamino e ripostiglio; al piano mezzanino camera matrimoniale e bagno con vasca; al piano primo altre due camere matrimoniali. Al piano superiore mansarda abitabile composta da due ampi vani dove poter realizzare altre camere. La proprietà si corredda di: cantina, ripostiglio e giardino recintato oltre a terreno poco discosto con garage in muratura e posti auto. Zona tranquilla vicino a tutti i servizi. CLASSE ENERGETICA: G 626,88 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>