

# Casa singola in vendita

Rif. A055P Todi (PG) € 170.000,00

In incantevole posizione appena fuori il Borgo di Grutti, con splendida vista panoramica sulle colline circostanti, Abitazione indipendente edificata nel 1988 di complessivi 200 mq. commerciali, con corte di terreno esclusivo di circa 1300 mq in parte piantumati con alberi da frutto. L'immobile &egrave; disposto su due livelli, ovvero al piano rialzato troviamo la parte adibita ad abitazione, e al piano seminterrato la parte adibita a servizi. Nel dettaglio, la parte abitativa ha accesso dalla terrazza, che conduce all'ingresso indipendente, disimpegno, cucinino, ampia sala da pranzo con camino, vano scala interno, due camere matrimoniali, ulteriore disimpegno, ampio vano ripostiglio e bagno. Da evidenziare la presenza di una soffitta praticale, a cui si accede tramite il vano scala interno e che raggiunge la stessa superficie del piano sottostante. La parte adibita invece a servizi, comprende un ampio garage, una cantina, ed un altro piccolo Appartamento indipendente da tutto il resto ma anche accessibile



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it