

## **4 o più locali in affitto**

Rif. sr2019/108 Siracusa (SR) € 600,00

In via Grottasanta, Gabetti Siracusa propone in affitto ad EURO 600,00 incluso garage, un appartamento libero d'arredo collocato al 3° piano in stabile con ascensore. Contesto signorile, la casa è composta da ingresso su grande salone, cucina abitabile, 3 camere e uno studio, 3 bagni (di cui uno in camera) e ripostiglio. Un'ampia veranda percorre a giro tutto il perimetro dell'appartamento. Buono lo stato di manutenzione. Spese condominiali di c.ca EURO 125,00. Si affitta solo a clienti con ottime referenze e reddito dimostrabile. La classe energetica è G. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>