

## **Negozi in vendita**

Rif. V001601 Albenga (SV) € 300.000,00

Nel caratteristico centro storico di Albenga, in zona di forte passaggio, proponiamo in VENDITA Splendido NEGOZIO di mq.100 calpestabili con accesso diretto da Via Torlaro, dotato di 4 vetrine di cui 2 possibili accessi. Internamente l'immobile ha subito una radicale ristrutturazione: pavimentazione, impianti elettrici ed idrici ed installazione dell'impianto di riscaldamento/raffreddamento tramite l'impiego di pompe di calore. Gli ambienti hanno comunque conservato il loro carattere storico in quanto sono stati valorizzati i soffitti a volta, gli archi ed i pilastri in pietra. Il negozio è dotato di servizio igienico. Le spese condominiali annue ammontano a circa Euro 900. Questo immobile rappresenta un'ottima occasione di investimento, si adatta a molteplici tipologie di attività; commerciali e può essere facilmente fonte di reddito vista la metratura e la posizione centrale!

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

**CLASSE ENERGETICA: C 421,12 kWh/m<sup>2</sup> c**