Fantino Immobiliare

Via F.lli Viziano, 24 Albenga (SV)
www.fantinoimmobiliare.com
info@fantinoimmobiliare.com
01821902969

Negozio in vendita

Rif. V001601 Albenga (SV) € 300.000,00

Nel caratteristico centro storico di Albenga, in zona di forte passaggio, proponiamo in VENDITA Splendido NEGOZIO di mq.100 calpestabili con accesso diretto da Via Torlaro, dotato di n°4 vetrine di cui n°2 possibili accessi. Internamente l\'immobile ha subito una radicale ristrutturazione: pavimentazione, impianti elettrici ed idrici ed installazione dell\'impianto di riscaldamento/raffreddamento tramite l\'impiego di pompe di calore. Gli ambienti hanno comunque conservato il loro carattere storico in quanto sono stati valorizzati i soffitti a volta, gli archi ed i pilastri in pietra. Il negozio è dotato di servizio igienico. Le spese condominiali annue ammontano a circa Euro 900. Questo immobile rappresenta un\'ottima occasione di investimento, si adatta a molteplici tipologie di attività commerciali e puó essere facilmente fonte di reddito vista la metratura e la posizione centrale! CLASSE ENERGETICA: G 421,12 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it