

# Rustico o Casale in

Rif. rust monte 390 Montecarlo (LU) € 390.000,00

Rustico in posizione panoramica di Montecarlo, in buone condizioni, con giardino privato e piscina. L'immobile si sviluppa su un unico piano oltre alla taverna seminterrata. Dal porticato esterno si accede alla casa che si compone da: ampio ingresso, luminoso salone con caminetto, cucina abitabile con camino e accesso al giardino, ripostiglio, tre camere matrimoniali una della quali con cabina armadi e terrazzo e due bagni ristrutturati recentemente (uno con vasca e uno con doccia). Al piano seminterrato ampia taverna con accesso anche dall'esterno, con cucina e forno a legna, bagno con doccia, zona lavanderia, legnaia e garage. La propriet&agrave; si correda da ampio giardino privato e recintato di circa 1000 mq con piscina e soffitta uso ripostiglio. CLASSE ENERGETICA: G 349,43 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>