

## 2 locali in

Rif. sr2019/099 Siracusa (SR) € 450,00

In zona Pizzuta, Gabetti Siracusa propone in affitto a 450 euro un APPARTAMENTO di 75 mq, composto da una camera, un bagno, una cucina e un ripostiglio. La casa ha un ampio ingresso alla cui sinistra vi è un ripostiglio; l'ingresso è collegato ad un piccolo disimpegno da cui si accede sulla sinistra alla cucina, di fronte al bagno e sulla destra alla camera. È presente un ampio balcone di 18mq c.ca. Lo stato di manutenzione ottimo, in quanto l'immobile risulta essere completamente ristrutturato in impianti e rifiniture. L'immobile è adatto a coppie con figli piccoli o a pensionati.

**CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>