

## 3 locali in

Rif. V001984 Como (CO) € 297.000,00

Como centro storico, bellissimo appartamento, recentemente ristrutturato, posto al primo piano con ascensore, tutto lo stabile &grave; stato ristrutturato in tempi recenti, si presenta in ottime condizioni anche nelle parti comuni. Abbiamo l'ingresso disimpegno con ampio soggiorno e cucina a vista, balcone, locale jolly (utilizzabile come terza camera o cucina), attualmente adibito a stireria/locale tecnico con armadi sui due lati, se si desidera la cucina abitabile &grave; gi&grave; tutto pronto ad essere usato come tale, camera matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato con box doccia doppio, balcone interno, cantina e box singolo. Termoautonomo. Libero anche in poco tempo.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
L'appartamento non &grave; assolutamente disturbato dal rumore del traffico, ha l'affaccio in direzione della Spina Verde, opposto alla Via Cadorna.

CLASSE ENERGETICA: G