

## **in vendita**

Rif. sarz490 Sarzana (SP) € 225.000,00

Tra Sarzana e Ponzano vendesi villetta bifamiliare di nuova costruzione per un totale di 120 mq. Piano terra: ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. Piano primo mansardato : 2 camere con lucernaio( h max 2,35 m , h minima 70 cm) , bagno finestrato con doccia. Piano terra pavimento ceramica , piano prima gr&egrave;s porcellanato effetto legno. Riscaldamento a pavimento. Impianto fotovoltaico per acqua calda e riscaldamento. Completano la propriet&agrave; giardino privato di circa 350 mq e 2 posti auto. Richiesta 225.000Tratt CLASSE ENERGETICA: B



Coefficiente kWh/m2