

## 4 o più locali in vendita

Rif. 1106 Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC) € 155.000,00

Castrocaro Terme: rif. 1106 Nel cuore di Castrocaro, a pochi passi dalle terme e vicinissimo a tutti i principali servizi, vendesi appartamento parzialmente da riattare, posto al primo piano e servito da ascensore, formato da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con vasca, stupendo terrazzo di oltre 40 mq che circonda tutto l'appartamento. Infissi in alluminio con doppio vetro (vecchio tipo), riscaldamento autonomo (caldaia cambiata nel 2014), cantina e garage. 155.000 EURO. a reddito sino al 2024 a 400 EURO mensili CLASSE ENERGETICA: E 200,09 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>