


## **3 locali in vendita**

Rif. ACS5166 Orvieto (TR) € 130.000,00

Nel centro storico di Orvieto, all'interno di una palazzina di soli due appartamenti, vi proponiamo un piccolo appartamento con ampio rustico e cantina. L'appartamento, completamente ristrutturato nei primi anni 2000, è posto al primo piano ed è composto da cucina con caminetto, due camere e servizio per un totale di 35 metri quadrati calpestabili circa. Completa la proprietà il rustico di 25 metri quadrati calpestabili circa posto al piano terra e composto da unico vano con servizio e angolo cottura e dalla cantina di 11 metri quadrati circa posta al piano interrato. L'appartamento è ideale per una famiglia con due nuclei familiari che vogliono vivere vicini ma indipendenti. Contattateci per ulteriori informazioni o per prendere un

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

appuntamento. Orvieto è una splendida cittadina di origine etrusca, posta ad un'altitudine di 325 metri s.l.m. e distante 23 km da Bolsena e dal suo splendido lago, 24 km dalla magnifica Civita di Bagnoregio, 61 km da Viterbo, 76