

# Villa in

Rif. V573 Pistoia (PT) € 310.000,00

Pistoia Ovest, 3 km dal Viale Adua. Villetta unifamiliare di 150 mq ca libera su 4 lati recentemente ristrutturata (2014) circondata da ampio giardino ed accessoriata con loggiato (15 mq ca), cantina, garage/taverna (40 mq ca), terrazza abitabile (42 mq ca), terreni (2000 mq ca) e bosco (4500 mq ca) composta da ingresso, soggiorno, cucinotto, tinello con camino, 2 ampie camere matrimoniali e 2 bagni. Possibilit&agrave; di ricavare terza camera. Disponibile Virtual Tour, contattaci in agenzia per richiederlo. CLASSE ENERGETICA: G 225 kWh/m<sup>2</sup> a