

## 3 locali in

Rif. A001709 Catania (CT) € 650,00

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Catania, in via Giosuè Carducci a pochi passi da via Vincenzo Giuffrida e Piazza Abramo Lincoln, in zona servitissima ed in ottimo contesto abitativo, appartamento di circa 90 mq. di 3 vani e mezzo recentemente ristrutturato. L'immobile è collocato al terzo piano non ascensorato di un condominio ben curato, con ampi spazi esterni e si compone di ingresso su disimpegno, verandina con angolo studio, due camera matrimoniali di cui la prima già arredata e la seconda che verrà composta al momento in base alle esigenze, ampio bagno con box doccia ed una cucina verandata con zona lavanderia e zona pranzo annesse. La cucina verrà inserita a carico del locatore. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione di impianti e infissi e si presenta in perfette condizioni, ideale anche per la condivisione fra due colleghi. Classe energetica C /