

## **4 o più locali in**

Rif. V002123 Siracusa (SR) € 160.000,00

GROTTASANTA, la GRIMALDI FRANCHISING SIRACUSA, propone in vendita, un appartamento di mq 200, posto al 1° piano, con ascensore, in contesto recintato e posto auto. Internamente è composto da ingresso su grande zona living, cucina a vista con penisola, corridoio, camere da letto matrimoniale, cabina armadio, camera, attualmente adibita a studio, con balcone locale bagno principale con doccia e vasca, doppio servizio, ampia veranda, con affaccio su cortile interno. L'immobile è totalmente ristrutturato, con finiture di pregio e parquet a tappeto nella zona living. Classe energetica G. GRIMALDI FRANCHISING SR PUNTO ORTIGIA Via dell'AMALFITANIA n° 8 UFF. 0931-449501 CELL. 3278140487

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it

**CLASSE ENERGETICA: G 120 kWh/m<sup>3</sup> a**