

## **3 locali in**

Rif. V002146 Floridia (SR) € 26.000,00

FLORIDIA, centro storico, a due passi dalla piazza principale, GRIMALDI IMMOBILIARE SIRACUSA, propone in vendita, un piccolo stabile indipendente, di mq 60, con terrazzo soprastante. Internamente l'immobile, &grave; composto, al piano terra, da ingresso su ampio soggiorno-cucina, locale bagno, al piano superiore terrazzo calpestabile, con un vano. L'immobile &grave; totalmente da ristrutturare. Classe energetica G. PUNTO ORTIGIA SR via dell'AMALFITANIA n&deg; 8 UFFICIO 0931-449501 CELL. 3278140487 CLASSE ENERGETICA: G 120 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>