

Villa in

Rif. V002177 Siracusa (SR) € 190.000,00

CASSIBILE, zona a poca distanza dal centro balneare di F. Bianche, la GRIMALDI FRANCHISING SR, propone in vendita una villa singola su un lotto di terreno di mq 800. La villa su sue livelli è composta al piano terra, ingresso su ampio soggiorno con camino a vista, cucina abitabile, studio, locale bagno e lavanderia. Al piano primo, sottotetto con travi in legno a vista, 3 camere da letto, di cui con cabina armadio e affaccio su balcone a livello, locale bagno con doccia e vasca, ripostiglio. All'esterno della villa ampia veranda, spazio verde con piante ornamentali, cantina sottostante adibita a magazzino. Termo autonomo con riscaldamento a gas. L'immobile è regolarmente collegato all'acquedotto e fognatura comunale. Classe energetica G. CLASSE ENERGETICA: G 120 kWh/m³ a

 Coefficiente kWh/m²