

## Villa in

Rif. V002186 Siracusa (SR) € 280.000,00

In zona Scala Greca, la GRIMALDI FRANCHISING SR , propone in vendita, una villa semi indipendente su due livelli, con piccola zona verde nella parte anteriore e spazio di parcheggio con cancello elettrico, nella zona retrostante. La villa, &egrave; composta da un piano terra, con ingresso su ampio soggiorno, cucina semi abitabile, cameretta, locale bagno. Da una scala a vista si accede al 1&deg; piano, composto da corridoio, locale bagno principale, camera con balcone con vista aperta, su cortile esterno, cameretta, camera matrimoniale con verandina. Terrazza soprastante non accessibile dove &egrave; posizionato il boiler termico a pannelli solari e l'impianto d'antenna. La villa &egrave; di recente costruzione e mai abitata, sono da completare alcune cose, come il montaggio di alcuni sanitari, gi&agrave; comprati e piccole rifiniture. Gli infissi sono nuovi in alluminio con vetro camera, tapparelle in pvc tutte motorizzate, portone blindato ed impianto di allarme. Classe energetica B.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it