

## 3 locali in

Rif. sr2019/114 Siracusa (SR) € 68.000,00

In zona Tica, l'Agenzia Gabetti di Siracusa propone in vendita un appartamento di 112 mqc composto da tre vani e servizi oltre a balconi. La casa, posta al terzo piano di un palazzo di 4 piani con ascensore, è composta da ingresso su disimpegno, salone ampio, cucina con dispensa, bagno, camera da letto e cameretta. È anche presente un vano lavanderia. Il balcone grande collega salone e camera da letto mentre il balcone piccola ha accesso dalla cucina. Saranno necessari interventi alla facciata del palazzo. La classe energetica è G e il prezzo è 68.000 euro. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>