

## 4 o più locali in

Rif. ort510 Luni (SP) € 200.000,00

Luni, località Isola, in contesto tranquillo lontano dal traffico, vendesi appartamento al 1 piano di 75 mq commerciali ristrutturato nel 2016 Ampio soggiorno, cucina abitabile con pavimento in grès porcellanato e balcone, camera matrimoniale con cabina armadio, camera singola, bagno con doccia idromassaggio. Camere e soggiorno con parquet, infissi nuovi in legno massello e doppi vetri, avvolgibili nuovi in alluminio antisfondamento, porte in legno noce Tanganika ,pompa di calore e refrigerante. Completano la proprietà monolocale al piano terra di 50 mq con cucina a vista, giardino privato di 50 mq. Richiesta 200.000 CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>