

# Rustico o Casale in

Rif. C181T Todi (PG) € 185.000,00

TODI - Casale San Giuseppe La propriet&agrave; si trova a soli 5 Km da Todi, in fantastica posizione collinare, proprio di fronte al Centro Storico della citt&agrave;. La superficie complessiva dei fabbricati &agrave; di ca. 500 mq. ed &agrave; costituita da: - Antico casale padronale suddiviso in due unit&agrave; abitative in aderenza tra di loro; - Due annessi agricoli; Il tutto completamente da ristrutturare, con possibilit&agrave; di recupero del materiale originale: mattoni vecchi, pietra, piastrelle, travi, ecc. \*\*\*Importante potenzialit&agrave; di usufruire di DUE Superbonus per la ristrutturazione - uno per ciascuna delle due unit&agrave; immobiliari - di ottenere pertanto dallo stato una Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> somma di ca. 300.000 Euro per determinati lavori, come previsto dagli incentivi fiscali in vigore\*\*\* - Terreno esclusivo di 13.000 mq: per la maggior parte Seminativo, Uliveto ed in piccola parte Bosco. I fabbricati sono proprio al centro delle propriet&agrave; C'&agrave; la strada di accesso privato