

# **Ufficio in affitto**

Rif. A001714 Catania (CT) € 1.500,00

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Catania, in Viale Africa, prestigioso appartamento per uso Ufficio (cat. catastale A/10) di 175 mq. circa, collocato al secondo piano ascensorato di un palazzo di città; ben curato, in ottimo contesto abitativo ed in zona servita ed elegante. L'immobile si compone di ingresso su disimpegno, salone doppio, quattro camere, due bagni e due ampi balconi con esposizione sud ed ovest. L'immobile non presenta barriere architettoniche, è stato recentemente ristrutturato ed è accessoriato con climatizzatori nuovi, porta blindata, serrande elettriche, video citofono e box auto. Canone mensile EURO 1.500,00 spese condominiali euro 80,00 mensili circa; POSSIBILITÀ ACQUISTO Classe energetica G (



©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it