


# Casa singola in

Rif. V004222 Mazara del Vallo (TP) € 92.000,00

Nel caratteristico centro storico di Mazara del Vallo, a pochissimi passi dalle attività commerciali e Monumenti principali della città, Laguna Blu propone in vendita casa indipendente su due elevazioni di circa 100 mq, ed è composta al piano terra da ingresso e cortile privato, al primo piano da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, studio, camera matrimoniale con servizio privato, camera singola, e servizio con vasca, inoltre dispone di terrazzo con lavanderia di circa 60 mq. L'immobile si presenta in buone condizioni con ottimi infissi, aria condizionata e riscaldamento autonomo. È possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>