

**in**

Rif. V001792 Rudiano (BS) € 280.000,00

Tranquilla zona del paese, a ridosso del Parco dell'Oglio, proponiamo in vendita spaziosa villa bifamiliare libera su tre lati. L'immobile è composto al piano terra da grande soggiorno, cucina abitabile open-space e bagno di servizio; al piano primo disimpegno, camera matrimoniale con grande bagno privato con doccia e vasca, una camera doppia, terza camera singola, balcone, bagno con vasca e doccia. Esternamente box caldaia con lavanderia e doppio box doccia, cabina armadio e un bagno con box doccia. Completa la soluzione comodo e ampio porticato. PERFETTA per grandi famiglie in cerca di tranquillità e indipendenza!!! (l'indirizzo indicato nell'annuncio non corrisponde alla reale ubicazione dell'immobile) CLASSE ENERGETICA: F 260 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>