

## 4 o più locali in

Rif. V004232 Marsala (TP) € 100.000,00

A pochi metri dal centro di Marsala, precisamente nei pressi di Via Del Fante, disponiamo di un appartamento posto al piano quarto, servito da ascensore, all'interno di un contesto condominiale. L'appartamento si contraddistingue per l'ottimale distribuzione degli spazi interni e per l'ampiezza delle camere, nello specifico, l'ingresso conduce alla zona giorno composta da un salone dal quale è possibile accedere ad un'ampio balcone con esposizione sulla strada principale. Il corridoio conduce alla zona notte, composta da tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due singole, il tutto servito da due bagni, uno con doccia ed uno con vasca ed una cucina abitabile ed un ripostiglio. Una delle caratteristiche migliori dell'immobile è la spiccata luminosità, grazie alla sua tripla esposizione ed alla distanza con gli edifici circostanti. L'appartamento risulta molto appetibile sia per uso abitativo sia per investimento. L'appartamento presenta delle caratteristiche

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>